

Musterschreiben:  
Einspruch gegen Grundsteuerwertbescheid

Familienname, Vorname  
Straße Hausnummer  
PLZ Ort

Finanzamt  
Straße Hausnummer  
PLZ Ort

Ort, Datum

Betreff:  
Einspruch gegen den Bescheid über die Feststellung des Grundsteuerwerts auf den 01.01.2022 vom  
(Datum des Bescheids), Aktenzeichen xxx

Sehr geehrte Damen und Herren,  
ich lege gegen den oben genannten Bescheid über den Grundsteuerwert aus folgendem Grund  
Einspruch ein.

**(Begründung, bitte Zutreffendes auswählen)**

*Die Grundstücksdaten weichen von der Feststellungserklärung zur Grundsteuer ab.  
Für mein Grundstück wurde nicht das korrekte Bewertungsverfahren angewendet.  
Der verwendete Bodenrichtwert ist nicht korrekt.  
Der verwendete Liegenschaftszins ist falsch.  
Das Baujahr und die Restnutzungsdauer des Gebäudes sind nicht korrekt.  
Der Rohertrag des Grundstücks wurde nicht korrekt ermittelt.  
Bei der Ermittlung des Grundsteuerwerts im Ertragswertverfahren wurden folgende Werte falsch  
berücksichtigt: Bewirtschaftungskosten, Reinertrag des Grundstücks, Vervielfältiger, kapitalisierter  
Reinertrag des Grundstücks, Umrechnungskoeffizient, Abzinsungsfakto.*

Zudem verstößt diese Berechnungsgrundlage immer noch nachweislich gegen das Gleichheitsgebot  
aus Artikel 3 GG, welches vom BVerfG schon gerügt wurde und bisher nachweislich durch  
unterschiedliche Behandlungen in den deutschen Ländern nicht beseitigt wurde. Somit verstößt die  
derzeitige Berechnung immer noch gegen Art. 3 GG, ist damit nach wie vor Grundgesetzwidrig und  
trifft den Einspruchsführer unmittelbar.

Bitte bestätigen Sie den Erhalt dieses Einspruchs.

Mit freundlichen Grüßen,

